

# TARIEVEN EASTERWOOD VAKANTIEWONINGEN 2025 en 2026

scroll naar beneden voor extra informatie en annuleringsvoorwaarden

Deze tarieven en voorwaarden gelden voor verblijf vanaf 9 januari 2025 (V2.0 wijzigingen voorbehouden).

LET OP: onderstaande tarieven zijn op basis van 9% BTW. Indien de BTW per 1 jan. 2026 wordt verhoogd zijn wij genoodzaakt voor alle boekingen/verblijven die in 2026 plaatsvinden, alsnog een btw-toeslag van 12% door te berekenen.

ACCOMMODATIE	SEIZOEN	PER WEEK (dus geen weekenden en midweken mogelijk)
<b>Vakantie appartement</b> <b>Het Landhuis</b> <b>maximaal 2 personen</b> 1 slaapkamer op b.g. 36 m <sup>2</sup> tuin 100 cm hoog omheind op eigen terrein met behendigheidsbaan en zwembad op 50m en losloopgebied op 100 meter afstand	<b>HET LANDHUIS GAAT PER 26 SEPTEMBER 2025 UIT DE VERHUUR</b>	
	<b>laagseizoen</b> 06-01-2025 tot 21-3-2025 en van 30-10-2025 tot 21-3-2026	<b>495,00</b>
	<b>tussenseizoen</b> 21-3-2025 tot 25-4-2025 en van 2-10-2025 tot 30-10-2525	<b>545,00</b>
	<b>hoogseizoen</b> 25-4-2025 tot 4-7-2025 en van 29-8-2025 tot 26-9-2025	<b>650,00</b>
	<b>topseizoen</b> 4-7-2025 tot 29-8-2025	<b>725,00</b>
<b>Vakantiehuis</b> <b>De Stabij</b> <b>geschikt voor 4-5 personen</b> 1 slaapkamer op bg en 2 slaapkamers op 1e etage 300 m <sup>2</sup> tuin 100 cm hoog omheind rustig gelegen op eigen terrein met behendigheidsbaan en zwembad op 50 meter en losloopgebied op 100 meter afstand	<b>DE STABIJ BLIJFT VOORALSNOG TOT BEGIN 2027 IN DE VERHUUR</b> Gesloten van 31 okt 2025 - 21 maart 2026 en van 31 okt 2026 - 20 maart 2027	
	<b>laagseizoen</b> 06-01-2025 tot 21-3-2025 en van 30-10-2025 tot 21-3-2026	<b>595,00</b>
	<b>tussenseizoen</b> 21-3-2025 tot 25-4-2025 en van 2-10-2025 tot 30-10-2525	<b>650,00</b>
	<b>hoogseizoen</b> 25-4-2025 tot 4-7-2025 en van 29-8-2025 tot 26-9-2025	<b>765,00</b>
	<b>topseizoen</b> 4-7-2025 tot 29-8-2025	<b>875,00</b>
<b>Top vrijstaande vakantiewoning</b> <b>de Labrador</b> <b>geschikt voor 5-6 personen</b> 1 slaapkamer op bg en 2 op 1e etage 1150 m <sup>2</sup> tuin 150-180 cm hoog omheind met hekwerk en schuttingen tuin grenst aan het losloopgebied	<b>DE LABRADOR GAAT PER 1 MEI 2025 UIT DE VERHUUR</b>	
	<b>laagseizoen</b> 06-01-2025 tot 21-3-2025 en van 30-10-2025 tot 21-3-2026	<b>900,00</b>
	<b>tussenseizoen</b> 21-3-2025 tot 25-4-2025 en van 2-10-2025 tot 30-10-2525	<b>1050,00</b>
	<b>hoogseizoen</b> 25-4-2025 tot 4-7-2025 en van 29-8-2025 tot 26-9-2025	<b>1175,00</b>
	<b>topseizoen</b> 4-7-2025 tot 29-8-2025	<b>1275,00</b>
<b>Top vrijstaande vakantiewoning</b> <b>De Golden</b> <b>maximaal 5-6 personen</b> 1 slaapkamer op bg en 2 op 1e etage 1000 m <sup>2</sup> tuin 120-180 cm hoog omheind met hekwerk en schuttingen tuin grenst aan het losloopgebied	<b>DE GOLDEN BLIJFT VOORALSNOG TOT BEGIN 2027 IN DE VERHUUR</b>	
	<b>laagseizoen</b> 06-01-2025 tot 21-3-2025 en van 30-10-2025 tot 21-3-2026	<b>900,00</b>
	<b>tussenseizoen</b> 21-3-2025 tot 25-4-2025 en van 2-10-2025 tot 30-10-2525	<b>1050,00</b>
	<b>hoogseizoen</b> 25-4-2025 tot 4-7-2025 en van 29-8-2025 tot 26-9-2025	<b>1175,00</b>
	<b>topseizoen</b> 4-7-2025 tot 29-8-2025	<b>1275,00</b>
<b>Top vrijstaande vakantiewoning</b> <b>De Poedel</b> <b>geschikt voor 4-5 personen</b> 1 slaapkamer beneden en 1 op 1e etage. Extra bed op overloop. Enorme 1800 m <sup>2</sup> bostuin 150-180 cm hoog omheind dmv schutting tuin grenst aan het losloopgebied	<b>DE POEDEL BLIJFT VOORALSNOG TOT BEGIN 2027 IN DE VERHUUR</b>	
	<b>laagseizoen</b> 06-01-2025 tot 21-3-2025 en van 30-10-2025 tot 21-3-2026	<b>900,00</b>
	<b>tussenseizoen</b> 21-3-2025 tot 25-4-2025 en van 2-10-2025 tot 30-10-2525	<b>1050,00</b>
	<b>hoogseizoen</b> 25-4-2025 tot 4-7-2025 en van 29-8-2025 tot 26-9-2025	<b>1175,00</b>
	<b>topseizoen</b> 4-7-2025 tot 29-8-2025	<b>1275,00</b>

### Annuleringsregeling en annuleringskosten

LET OP! Dat u **MAG** annuleren betekent **NIET** dat u niets hoeft te betalen! Aan elke annulering zijn namelijk kosten verbonden. De hoogte van deze kosten hangt af van het tijdstip van annulering. Die kunnen behoorlijk oplopen. Het is verstandig dit financiële risico te vermijden door **ZELF** een (doorlopende) **annuleringsverzekering** af te sluiten bij een reisverzekeraar zoals Proteq, De Europeesche Verzekeringen, ANWB of bij uw bank of tussenpersoon. Denk in deze tijden aan voldoende dekking voor natuurrampen en epidemieën zoals corona. **Er gelden dus in alle gevallen de normale standaard voorwaarden zoals onderstaand zijn vermeld. Soms is uit**

**coulance omboeken mogelijk tegen betaling van omboekings/administratie kosten. Een en ander in onderling overleg.** Annuleert u eerder dan 12 weken voorafgaande aan uw verblijf, dan brengen wij u enkel € 75,- annuleringskosten in rekening. Indien u annuleert in de periode van 12 tot 6 weken voorafgaande aan uw verblijf is 50% van de huursom verschuldigd excl. toeslagen en toeristenbelasting. Annuleert u binnen 6 weken voor aanvang van uw verblijf dan is in alle gevallen de **totale** huur verschuldigd exclusief toeslagen en toeristenbelasting. Annuleren dient schriftelijk of per mail plaats te vinden. Ten teken dat wij uw annulering hebben ontvangen sturen wij u **altijd** een annuleringsbevestiging met factuur. De overmaking van de administratie of annuleringskosten op onze bankrekening is uw enige rechtsgeldige bewijs van uw annulering.

### Bevestiging en betaling van uw reservering

U ontvangt altijd een schriftelijke bevestiging van uw reservering per mail. Bij Easterwood vakantiewoningen hoeft u in principe niet aan te betalen (eindejaarweken uitgezonderd). U ontvangt een betalingsherinnering ongeveer 3 weken voor aankomst. Met de betaallink betaald u snel en makkelijk via Molly Payments. Onze buitenlandse gasten kunnen het huurbedrag rechtstreeks overmaken op onze bankrekening NL34RABO 0134 476 557 tnv Easterwood Vakantiewoningen ovv het reserveringsnummer of aankomstdatum. In principe agendeerd u dat in uw internetbankieren en dan vergeet u het ook niet. Betaal bij voorkeur niet eerder dan ongeveer 3 weken voor aanvang van uw verblijf. Wij vragen geen borg, maar gaan er van uit dat u de woning netjes bewoond, schoon achterlaat en eventuele schade meldt. Vul daartoe wel het evaluatieformulier in, of neem in geval van grote schade direct contact met ons op.

### Aankomst en vertrektijden

Week of weken → Verhuur in principe altijd van vrijdag 15.00 - vrijdag 10.00 uur (uitzonderingen daargelaten)

### Aanvullende tariefinformatie, toeslagen en kerstarrangement:

Bovenstaande tarieven gelden bij bezetting van 2 personen en zijn exclusief de toeristenbelasting à € 1,75 per persoon per nacht. Komt u met meer dan 2 personen dan betaalt u € 15,00 voor elke extra persoon per boeking plus de toeristenbelasting à € 1,75 pppn. In de tarieven zijn de boekingskosten, kosten voor linnengoed t/v 2 personen en standaard schoonmaak inbegrepen. Neemt u vier of meer honden mee, dan berekenen wij u € 35,- extra schoonmaakkosten per boeking. Voor de kerst en nieuwjaarsweken 2025-2026 en 2026-2027 gelden speciale tarieven en verhuurcondities, zoals enkel verhuur voor de kerst- en nieuwjaarsweek tesamen tegen een tarief van 1950 euro (ex toeristenbelasting)

### Hoeveel honden mag u meenemen?

Het maximum aantal honden is verschillend per huisje en mede afhankelijk van aantal gasten en het soort honden. Wilt u vier of meer honden meenemen, dan verzoeken wij u eerst even (telefonisch) contact met ons op te nemen om te beoordelen welke accommodatie het beste past bij uw roedel en reisgezelschap. Honden mogen bij ons heel veel en zijn meer dan welkom, maar mogen echter NOOIT op, of al helemaal niet in, de bedden liggen of slapen (ook al zijn ze dat thuis wel gewend). Zelfs niet op een plaid of extra deken. De geur van uw hond in de dekbedden is niet fris voor een volgende gast. Kan uw hond echt niet zonder u slapen (of omgekeerd), dan graag uw eigen dekbed en overtrek meenemen. Het onderlaken krijgt u van ons. Bij constatering dat uw hond(en) toch in of op ons beddengoed hebben gelegen, brengen wij u 50 euro schoonmaakkosten van de dekbedden en tijk in rekening.

### Schoolvakanties in 2025

	Regio Noord	Regio Midden	Regio Zuid
Voorjaarsvakantie	15 - 23 februari	22 februari - 2 maart	22 februari - 2 maart
Meivakantie		26 april - 4 mei	
Zomervakantie	12 juli - 24 augustus	19 juli - 31 augustus	5 juli - 17 augustus
Herfstvakantie	18 t/m 26 oktober	18 t/m 26 oktober	11 - 19 oktober
Kerstvakantie	20 december 2025 t/m 4 januari 2026		
Goede vrijdag	vrijdag 18 april		
Pasen	zondag 20 en maandag 21 april		
Hemelvaart	donderdag 29 mei		
Pinksterweekend	zondag 8 en maandag 9 mei		