

TARIEVEN EASTERWOOD VAKANTIEWONINGEN 2023

scroll naar beneden voor extra informatie, jaarwisseling 2023-2024 en annuleringsvoorwaarden

Deze tarieven en voorwaarden gelden voor verblijf vanaf 3 januari 2023 (V3.0 wijzigingen voorbehouden)

ACCOMMODATIE	SEIZOEN	LANG WEEKEND of MIDWEEK	PER HELE WEEK (7 nachten)
Vakantie appartement Het Landhuis maximaal 2 personen 1 slaapkamer op b.g. 36 m ² tuin 100 cm hoog omheind op eigen terrein met behendigheidsbaan en zwembad op 50m en losloopgebied op 100 meter afstand	laagseizoen 09-01-2023 tot 31-3-2023 en van 27-10-2023 tot 22-12-2023	295,00	425,00
	tussenseizoen 31-3-2023 tot 28-4-2023 en van 29-9-2023 tot 27-10-2023	335,00	495,00
	hoogseizoen 28-4-2023 tot 7-7-2023 en van 1-9-2023 tot 29-9-2023	380,00	575,00
	topseizoen 7-7-2023 tot 31-8-2023	enkel verhuur per hele week van vrijdag tot vrijdag	650,00
Vrijstaand vakantiehuis De Stabij geschikt voor 4-5 personen 1 slaapkamer op bg en 2 slaapkamers op 1e etage 300 m ² tuin 100 cm hoog omheind rustig gelegen op eigen terrein met behendigheidsbaan en zwembad op 50m en losloopgebied op 100 meter afstand	laagseizoen 09-01-2023 tot 31-3-2023 en van 27-10-2023 tot 22-12-2023	365,00	545,00
	tussenseizoen 31-3-2023 tot 28-4-2023 en van 29-9-2023 tot 27-10-2023	390,00	595,00
	hoogseizoen 28-4-2023 tot 7-7-2023 en van 1-9-2023 tot 29-9-2023	445,00	695,00
	topseizoen 7-7-2023 tot 31-8-2023	enkel verhuur per hele week van vrijdag tot vrijdag	795,00
Vakantiewoning de Berner Sennen geschikt voor 4-5 personen 2 slaapkamers op 1e etage + slaapkamer op begane grond 100 m ² tuin 160 cm hoog omheind op 200 meter van losloopgebied	laagseizoen 09-01-2023 tot 31-3-2023 en van 27-10-2023 tot 22-12-2023	410,00	625,00
	tussenseizoen 31-3-2023 tot 28-4-2023 en van 29-9-2023 tot 27-10-2023	435,00	675,00
	hoogseizoen 28-4-2023 tot 7-7-2023 en van 1-9-2023 tot 29-9-2023	enkel verhuur per hele week van vrijdag tot vrijdag	775,00
	topseizoen 7-7-2023 tot 31-8-2023	enkel verhuur per hele week van vrijdag tot vrijdag	875,00
Top vrijstaande vakantiewoning De Golden maximaal 5-6 personen 1 slaapkamer op bg en 2 op 1e etage 1000 m ² tuin 120 cm hoog omheind met hekwerk en schuttingen tuin grenst aan het losloopgebied	laagseizoen 09-01-2023 tot 31-3-2023 en van 27-10-2023 tot 22-12-2023	495,00	800,00
	tussenseizoen 31-3-2023 tot 28-4-2023 en van 29-9-2023 tot 27-10-2023	570,00	925,00
	hoogseizoen 28-4-2023 tot 7-7-2023 en van 1-9-2023 tot 29-9-2023	enkel verhuur per hele week van vrijdag tot vrijdag	1045,00
	topseizoen 7-7-2023 tot 31-8-2023	enkel verhuur per hele week van vrijdag tot vrijdag	1145,00
Top vrijstaande vakantiewoning de Labrador geschikt voor 5-6 personen 1 slaapkamer op bg en 2 op 1e etage 1150 m ² tuin 150 cm hoog omheind met hekwerk en schuttingen tuin grenst aan het losloopgebied	laagseizoen 09-01-2023 tot 31-3-2023 en van 27-10-2023 tot 22-12-2023	495,00	800,00
	tussenseizoen 31-3-2023 tot 28-4-2023 en van 29-9-2023 tot 27-10-2023	570,00	925,00
	hoogseizoen 28-4-2023 tot 7-7-2023 en van 1-9-2023 tot 29-9-2023	enkel verhuur per hele week van vrijdag tot vrijdag	1045,00
	topseizoen 7-7-2023 tot 31-8-2023	enkel verhuur per hele week van vrijdag tot vrijdag	1145,00
Top vrijstaande vakantiewoning De Poedel geschikt voor 4-5 personen 1 slaapkamer beneden en 1 op 1e etage. Extra bed op overloop. Enorme 1800 m ² bostuin 150-180 cm hoog omheind dmv schutting tuin grenst aan het losloopgebied	laagseizoen 09-01-2023 tot 31-3-2023 en van 27-10-2023 tot 22-12-2023	495,00	800,00
	tussenseizoen 31-3-2023 tot 28-4-2023 en van 29-9-2023 tot 27-10-2023	570,00	925,00
	hoogseizoen 28-4-2023 tot 7-7-2023 en van 1-9-2023 tot 29-9-2023	enkel verhuur per hele week van vrijdag tot vrijdag	1045,00
	topseizoen 7-7-2023 tot 31-8-2023	enkel verhuur per hele week van vrijdag tot vrijdag	1145,00

Annuleringsregeling en annuleringskosten

LET OP! Dat u **MAG** annuleren betekent **NIET** dat u niets hoeft te betalen! Aan elke annulering zijn namelijk kosten verbonden. De hoogte van deze kosten hangt af van het tijdstip van annulering. Die kunnen behoorlijk oplopen. Het is verstandig dit financiële risico te vermijden door **ZELF** een (doorlopende) **annuleringsverzekering** af te sluiten bij een reisverzekeraar zoals Proteq, De Europeesche Verzekeringen, ANWB of bij uw bank of tussenpersoon. Denk in deze tijden aan voldoende dekking voor natuurrampen (Corona). Wij geven geen coronavouchers uit. **Er gelden dus in ook geval van een corona gerelateerde annulering de normale standaard voorwaarden zoals onderstaand zijn vermeld. Soms is uit coulance omboeken mogelijk tegen betaling van** Annuleert u eerder dan 12 weken voorafgaande aan uw verblijf, dan brengen wij u enkel € 75,- annuleringskosten in rekening. Indien u annuleert in de periode van 12 tot 6 weken voorafgaande aan uw verblijf is 50% van de huursom verschuldigd excl. toeslagen en toeristenbelasting. Annuleert u binnen 6 weken voor aanvang van uw verblijf dan is in alle gevallen de **totale** huur verschuldigd exclusief toeslagen en toeristenbelasting. Annuleren dient schriftelijk of per mail plaats te vinden. Ten teken dat wij uw annulering hebben ontvangen sturen wij u **altijd** een annuleringsbevestiging met factuur. De overmaking van de administratie of annuleringskosten op onze bankrekening is uw enige rechtsgeldige bewijs van uw annulering.

Bevestiging en betaling van uw reservering

U ontvangt altijd een schriftelijke bevestiging van uw reservering per mail. Bij Easterwood vakantiewoningen hoeft u in principe niet aan te betalen (eindejaarweken uitgezonderd). U ontvangt een betalingsherinnering ongeveer 3 weken voor aankomst. Met de betaallink betaald u snel en makkelijk via Molly Payments. Onze buitenlandse gasten kunnen het huurbedrag rechtstreeks overmaken op onze bankrekening NL34RABO 0134 476 557 tnv Easterwood Vakantiewoningen ovv het reserveringsnummer of aankomstdatum. In principe agendeerd u dat in uw internetbankieren en dan vergeet u het ook niet. Betaal bij voorkeur niet eerder dan ongeveer 3 weken voor aanvang van uw verblijf. Sinds 2020 innen wij geen borg meer, maar gaan wij ervan uit dat u de woning netjes bewoond, schoon achterlaat en eventuele schade meldt. Vul daartoe wel het evaluatieformulier in.

Aankomst en vertrektijden

Lang weekend → van vrijdag 15.00 uur - maandag 10.00 uur

Midweek → van maandag 15.00 uur - vrijdag 10.00 uur

Week of weken → Verhuur in principe altijd van vrijdag 15.00 - vrijdag 10.00 uur (uitzonderingen daargelaten)

In laag en tussenseizoen zijn ook verhuringen mogelijk van maandag - maandag

Aanvullende tariefinformatie en toeslagen:

Bovenstaande tarieven gelden bij bezetting van 2 personen en zijn exclusief de toeristenbelasting à € 1,60 per persoon per nacht. Indien deze door de gemeente wordt verhoogd, dan zal ook achteraf de verhoogde tarieven worden doorberekend. Komt u met meer dan 2 personen dan betaalt u € 12,50 voor elke extra persoon per boeking plus de toeristenbelasting à € 1,60 per persoon per nacht.

In de tarieven zijn de boekingskosten, kosten voor linnengoed tbv 2 personen en standaard schoonmaak inbegrepen.

In het Pinkster- en Paasweekend geldt een toeslag van 50 euro tenzij u die hele week boekt.

Neemt u vier of meer honden mee, dan berekenen wij u € 35,- extra schoonmaakkosten per boeking

Hoeveel honden mag u meenemen?

Het maximum aantal honden is verschillend per huisje en mede afhankelijk van aantal gasten en het soort honden. Wilt u vier of meer honden meenemen, dan verzoeken wij u eerst even (telefonisch) contact met ons op te nemen om te beoordelen welke accommodatie het beste past bij uw roedel en reisgezelschap.

Honden mogen bij ons heel veel en zijn meer dan welkom, maar mogen echter NOOIT op of al helemaal niet in de bedden liggen of slapen (ook al zijn ze dat thuis wel gewend). Zelfs niet op een plaid of extra deken. Dat vinden wij niet fris voor een volgende gast.

Kan uw hond echt niet zonder u slapen (of omgekeerd), dan graag uw eigen dekbed en overtrek meenemen. Het onderlaken krijgt u van ons. Bij constatering dat uw hond(en) toch in of op ons beddengoed hebben gelegen, brengen wij u 50 euro in rekening.

Schoolvakanties in 2023

	Regio Noord	Regio Midden	Regio Zuid
Voorjaarsvakantie	25 februari t/m 5 maart	25 februari t/m 5 maart	18 februari t/m 26 februari
Meivakantie		29 april t/m 7 mei 2023	
Zomervakantie	22 juli t/m 3 september	8 juli t/m 20 augustus	15 juli t/m 27 augustus
Herfstvakantie	21 oktober t/m 29	14 oktober t/m 22 oktober	14 oktober t/m 22 oktober
Kerstvakantie		23 december 2023 t/m 7 januari 2024	
Paasweekend		9 en 10 april 2023	
Pinksterweekend		28 en 29 mei 2023	

Kerst en jaarwisseling 2023-2024

Wij verhuren deze vakantieperiode enkel als aaneengesloten periode. De totaalprijs staat in onderstaande tabel. Binnen die periode van 17 maximaal nachten kunt u natuurlijk komen en gaan wanneer u wilt. Ook afwijkend is dat wij enkel voor deze periode een aanbetaling vragen van 30% van het boekingsbedrag, te voldoen binnen 2 weken na boeking. De overige 70% betaalt u gewoon zoals altijd 3 weken voor aankomst. Bij annulering geldt echter onze standaard annuleringsregeling zoals bovenstaand is te lezen.

Het Landhuis	1.100,00	De hiernaast vermelde tarieven in euro's gelden voor een verblijf tussen vrijdag 22 dec 2023 tot maandagmorgen 8 januari 2024 voor 2 personen en max 3 honden (excl toeristenbelasting). Bij meer dan 2 personen of honden gelden de normale toeslagen.
De Stabij	1.300,00	
De Berner Sennen	1.350,00	
De Poedel	1.750,00	
De Golden	1.750,00	
De Labrador	1.750,00	